



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo rende noto che, con comunicazione prot. n. E-7951 del 17/05/2024 e integrata con la nota assunta al prot. E-8783 del 30/05/2024, è pervenuta da parte del Comune di Ancona, C.F./P.IVA: 00351040423, domanda di primo rilascio di una nuova concessione d. m. di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 3.240,00, in zona antistante la località Torrette di Ancona, catastalmente individuata al Foglio n. 28, particella 6, allo scopo di attrezzare una porzione di spiaggia per l'accoglienza di persone accompagnate da cani denominata "BAU BEACH", il tutto così suddiviso: 1) Area scoperta per accoglienza persone con cani al seguito di mq. 1.062,00 (dimensioni ml. 45,0 x 23,6); 2) Specchio acqueo per balneazione persone con cani al seguito di mq. 2.178,00 (dimensioni ml. 45,0 x 48,4), per la durata di 4 anni a far data dal rilascio del titolo concessorio.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 3.240,00, sito in zona antistante la località Torrette di Ancona, catastalmente individuata al Foglio n. 28, particella 6, allo scopo di attrezzare una porzione di spiaggia per l'accoglienza di persone accompagnate da cani denominata "BAU BEACH", il tutto così suddiviso: 1) Area scoperta per accoglienza persone con cani al seguito di mq. 1.062,00 (dimensioni ml. 45,0 x 23,6); 2) Specchio acqueo per balneazione persone con cani al seguito di mq. 2.178,00 (dimensioni ml. 45,0 x 48,4);
2. **Durata:** 4 (quattro) anni;
3. **Canone unitario anno 2024:** € 3.225,50*, salvo rivalutazione annua.



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

(* misura del canone demaniale marittimo minimo come comunicato con Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2 del 19/12/2023)

Canone determinato ai sensi della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007) (G.U. n. 299 del 27-12-2006 - Suppl. Ordinario n.244) - (Art. 1, commi 251-252) + Circolari Agenzia del Demanio prot. 2007/71 62/DAO in data 21 febbraio 2007; prot n. 2007/9801 in data 9 marzo 2007; prot n. 2009/5894 in data 10 febbraio 2009 e prot n. 2009/22570/DAO-CO/BD in data 27 maggio 2009 - Circolari Serie I Titolo: Demanio Marittimo n. 15 in data 9 agosto 2007 del Ministero dei Trasporti; nn. 22 e 26 in data 25 maggio e 23 luglio 2009 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti):

Canoni relativi a concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative e per le strutture destinate alla nautica da diporto – Area scoperta (categoria “B”) – **€/mq 1,66106**.

In relazione al servizio di pubblico interesse cui il rilasciando titolo è preordinato, si applica la riduzione pari a 1/10, ai sensi dell'art.2 comma 7 D.M. 342/1998 (Artt. 39 Cod. Nav. e 37 Reg. Cod. Nav.), al canone unitario determinato ai sensi del D.I. 19/07/1989.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato, fatte salve le collaterali valutazioni e determinazioni di competenza di questo Ente.

Ancona, 03/06/2024

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° II Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)